

攻坚克难破迷雾 审时度势再扬帆



龍騰地產集團召開2019年度工作會議

2020年1月19-20日，龍騰地產集團2019年度工作會議在集團總部順利召開。集團公司領導班子、各項目部、子公司總經理、副總經理，以及集團總部全體員工參加本次會議，行政總監蔣本鋒主持會議。會議圍繞“攻坚克难破迷雾，审时度势再扬帆”的主题，一同总结回顾、继续开来，共绘龍騰地產集團發展藍圖。

回顧過往 謀劃未來

會上，董事長謝繼明作《2019年工作總結暨2020年工作報告》報告，全面總結了過去一年集團公司發展取得的成績。2019年集團公司全力推進項目工程建設，時刻關注市場行情嚴控銷售節點，圓滿完成年度計劃任務。同時，積極謀劃新項目前期工作，穩步拓展新產業，以地產為核心向關聯產業擴展，企業產業結構不斷優化和壯大。充分發揮党建引领作用，紮實開展集團公司制度管理體系、文化和人才隊伍建設，積極探索創新工程建設、招商運營和物業管理等工作模式，取得初步成果和經驗。

報告還為新一年的工作定下基調。謝總指出，雖然我們在2019年取得了一些成績，但是公司的組織制度仍需持續完善，工作效率還有待提升，工作作風仍有待改進。2020年將聚力產業發展，強化品牌效應；深入企業文化制度學習和發揚，堅持反腐倡廉，杜絕“微腐敗”；狠抓工程質量，促進成本管控；傾力推進銷售工作，打開招商運營新局面。

隨後副董事長賈從文、副總裁劉曉洪、謝非分別就2019年分管工作進行了總結和分解，對2020年目標任務及工作開展計劃進行了分解和部署，並要求大家為公司發展提速全力以赴。

榮耀勳章 激勵鬥志

與龍騰共成長，是每一個龍騰人共同的堅持和追求。會議當天，2019年度先進工作者、先進銷售人員、安全文明施工先進單位、工齡滿5年、10年、15年員工名單一一揭曉並表彰，這既是對一眾優秀員工付出的肯定，亦

是對每一個堅守的龍騰人成長與忠誠的激勵。未來的前進道路上，我們龍騰人更將堅定信心、敢於擔當，努力實現人生價值的同時，為共建一個美好龍騰做出更大貢獻。

同心聚力 行穩致遠

會議還通報了2019年對各項目部、子公司和職能部門的年度考核結果及工作完成情況；討論並研究了年度項目績效考核及領導班子年度考核調整方案。組織討論了《關於規範專業技術職業資格證管理的通知》、《龍騰地產集團公車改革方案》。會議提出了將2020年作為公司管理制度學習年，各單位每月必須安排專門時間加強公司管理制度的學習，把制度落實作為員工行為的重要考核標準。同時提出對相關制度方案根據工作需要進行重新修訂，以更加結合企業實際，推動公司制度建設更加完善，夯實公司經營管理體系。

不忘初心 揚帆起錨

2019年龍騰地產集團砥礪前行，碩果累累。《中共中央、國務院關於營造更好發展環境支持民營企業改革發展的意見》的出臺，以及《习总书记在民營企業家座談會上的講話》和《中央經濟工作會議》精神，中更是為民營企業的發展開啓了明燈。龍騰地產集團如何走好今后的發展之路？與會人員紛紛就此展開討論，諫言獻策。董事長謝繼明最後做總結講話，謝總強調，龍騰集團要緊密圍繞中央指導精神，繼續沿著“三穩”方針開展工作。2020年目標任務已下達，相信我們龍騰人，有能力、有信心、有決心，統一思想，統一行動，以新的精神面貌開啓新的征程，凝心聚力，團結一心，朝著我們的目標開拓前進。按照公司的制度，目標對標對表執行。這些目標絕不是輕鬆鬆鬆，敲鑼打鼓就能實現的，航到中流激浪更急，人到半山路更陡，走過千山萬水但仍需跋山涉水，相信只要我們有信心，堅持方向不變，道路不偏，力度不減，我們的目標一定能夠實現，一定能圓滿完成任務！

（行政管理部 呂端）

2020年1月18日，工程管理系统2019年度工作会议在集团总部召开，集团工程管理部及各项目工程部全体工程技术人员参加会议。

各项目工程部对2019年工作进行了总结，工程管理部经理邓友云对彭山项目御苑大门及通江项目景观示范区工程结算成本事故进行了通报，并要求与会人员引以为戒，吸取教训。副总裁助理李智组织大家学习了公司工程类的各项管理制度和文件。随后，大家就各项目部工程建设过程中遇到的问题进行了讨论，并达成了初步解决意见。龙泉项目工程部资料员冯楠就工程内业资料整理经验做了分享。

会上，集团副总裁刘洪洪对工程管理系统2019年度工作进行了全面总结，要求工程管理人员在今后的工作中加强管理制度和规范的学习，提升自身的专业知识技能，加强工作中相关资料的收集、整理，做好痕迹管理。

最后，集团副董事长对2019年工程系统工作给予肯定，同时也指出了存在的问题并对来年工作提出了要求：第一、成本控制的第一责任单位是项目部，各项目部务必提升成本管控意识，加强成本管控工作。第二、现场管理人员要不断提升自己，从现场管理工作中汲取营养、积累工作经验。第三、与会人员通过对集团公司各项管理制度及工程管理类文件的学习，须明确自身的工作职责，及时发现、解决问题，要有“抓铁留痕，踏石留印”的工作作风。第四、工程款拨付必须符合公司的工程款支付流程，特别对非招标项目或增加项目的工程款拨付提出了明确要求，以公司各项管理制度规范自身行为，严于律己，杜绝腐败。

（工程管理部 张紫薇）



你在守护大家 我们来守护你

2020年2月12日至13日，通江项目部副总经理刘宏军亲自带领项目部员工选购常用优质生活物资送往疫情防控一线，慰问日夜辛劳的战役英雄们。

经过采购、清点、装车、核查等一系列准备工作之后，我们出发了。第一站通江县西门桥执勤点，第二站石牛嘴社区委员会，第三站通江高速收费站，第四站通江县诺江镇派出所，第五站通江县高明新区派出所。历时2天，终于圆满将所购物资悉数交到前线的勇士们手里。

不胜利，誓不撤退！广大的警、医、政务工作者用坚定的战役誓言和积极的行动，冲锋在防疫一线，保护着民众的身体健康与生命安全。他们的日夜付出，让我们倍感温暖。

在这个充满爱与感动的年关里，在抗击疫情与驰援武汉的征程上，感谢你们的红色警戒与绿色保障！你守护大家，我们守护你。我们是父母也是孩子，我们是美好生活的建设者也是享有者，我们是这场疫情的受害者也是战斗者，我们休戚与共，我们众志成城。我们是中国人，建设与保卫美好家园，龙腾集团义不容辞！

（通江项目部 张玲）



三国印象心系疫区同舟共济渡难关

2020年初春一场没有硝烟的战役“疫”不期而至，“封路”、“封城”、“物资短缺”……这些沉重的词句牵动着全国人民的心。湖北省作为此次疫情重灾区，双龙·三国印象项目也身处漩涡之中，我们时刻密切关注防控进展，并且积极加入抗疫战斗中。

双龙·三国印象秉承龍騰企業精神，發揚中華民族“一方有難八方支援”的傳統美德，于

2020年1月27日向嘉魚縣慈善會捐款50000元整，慰問奮戰在嘉魚防控防疫一線的工人們。

沒有一個冬天不會過去，沒有一個春天不會到來，在全國人民團結一心共同奮戰之下，這場防疫戰“疫”一定會取得全面勝利，我們相信待到春風吹開時，你將喜笑顏開，面對幸福的每一天。

（嘉魚項目部 王國政）

彭山項目部全面復工

2020年2月18日，彭山項目龍騰御錦營銷中心，施工現場通過了各主管部門的審查，實現全面復工。按照復工審查要求，營銷中心、施工現場提前準備好了各種防疫物資。營銷中心防疫人員每天對案場和園區進行兩次消毒，對來訪人員進行實名登記並檢測體溫，對進出車輛進行消毒。同時營銷中心通過明源雲系統進行線上銷售，實現了客戶足不出門就能購房的需求並成功實現客戶購房轉化。施工現場對進場人員進行詳細的信息記錄並督促社區，做好每日的消毒工作，營造了安全的施工環境，讓大家能安心復工。

（彭山項目部 魯雅婷）

